**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ проєкт**

від 18 листопада 2025 року місто Обухів №\_\_\_

**Про продовження договору оренди на нерухоме**

**майно, що належить до комунальної власності**

**Обухівської міської територіальної громади**

**від 03.04.2018 №102**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Перепелиці Юрія Михайловича щодо продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності від 03.04.2018 №102 на нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: вулиця Київська,158, місто Обухів, Київська область та включення до Переліку першого типу, відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 143 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зі змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» зі змінами, керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 03.04.2018 №102,площею 11,08 метрів квадратних, що знаходиться за адресою: вулиця Київська,158, місто Обухів, Київська область, що підлягає продовженню за результатами аукціону, терміном використання 5 років.

2. Нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, що зазначене в пункті 1 цього рішення включити до Переліку першого типу.

3. Надати управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області дозвіл на оголошення про проведення аукціону вищевказаного майна, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області.

4. Управлінню економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договору оренди шляхом аукціону у строки, передбачені Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

5. Суборенда на вищевказане майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, не передбачається.

6. Орендар за рахунок власних коштів може здійснювати поліпшення та ремонт вищевказаного майна. Право на зарахування витрат на здійснення такого ремонту в рахунок орендної плати має орендар, якщо орендоване майно неможливо використовувати за призначенням через його незадовільний стан за комісійним рішенням.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Обухівської міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар Обухівської міської ради Лариса ІЛЬЄНКО**

Кондратюк А.М

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області «Про продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 03.04.2018 №102»**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Перепелиці Юрія Михайловича щодо продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності від 03.41.2018 №102 на нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: вулиця Київська,158, місто Обухів, Київська область та включення до Переліку першого типу, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зі змінами, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» зі змінами управлінням економіки виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області підготовлено проект рішення «Про продовження договору оренди на нерухоме майно, що належить до комунальної власності Обухівської міської територіальної громади від 03.04.2018 №102» щодо розгляду і прийняття рішення з вказаного питання на засіданні виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області.

Начальник управління економіки

виконавчого комітету Обухівської

міської ради Київської області Аліна КОНДРАТЮК

10.11.2025